



12562

COPIA

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**Deliberazione della Giunta Municipale**

**VERBALE N° 65 DEL 06.08.2014**

**OGGETTO: DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Anticipazione di cassa di € 177.900,00 necessaria alle liquidazioni per l'acquisto degli immobili.**

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di agosto alle ore 13,15 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore		X

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Toti Maria Chiara.

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la richiesta dell'Amministrazione per l'Anticipazione di cassa necessaria alla liquidazione necessaria alle liquidazioni per l'acquisto degli immobili

**VISTO** il Decreto del Sindaco prot. n° 9929 del 28.06.2014 con il quale viene nominato l'Arch Carla CAmpa giorni responsabile del IV° Servizio ;

**VISTO** il 267/00;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 03 del 20/05/2010 PROT. N. 9385 DEL 20/05/2010;

**VISTO** l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTA** la nota della Regione Lazio prot. 18784 del 07/10/08 avente ad oggetto "Art. 46 della Legge Regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni. Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa." con la quale la Regione Lazio chiede ai comuni con alta densità abitativa di segnalare proposte per fronteggiare l'emergenza casa in ambito comunale;

**DATO ATTO** che la Regione Lazio, all'art. 46 della L. n. 27 del 28/12/06 ha stabilito di concedere ai Comuni a alta densità abitativa un contributo pari ad €. 40.000.000,00 per la risoluzione del problema casa;

**VISTO** che il Comune di Isola del Liri è tra quelli inseriti nell'elenco dei comuni ad alta densità abitativa ai sensi della delibera del CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e quindi potenziali destinatari di finanziamento di cui all'art. 46 della L.R. 27/2006 (finanziaria 2006) di cui sopra;

**DATO ATTO** che il territorio necessita di alloggi da destinare all'edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 258 del 17/12/2010 avente ad oggetto "DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Richiesta finanziamento. Lotto unico. Priorità (1) uno." con la quale è stata avviata la richiesta di finanziamento ai fini di accedere ai fondi messi a disposizione dalla Regione Lazio;

**VISTA** la DGR Lazio n. 710/2009 con la quale il Comune di Isola del Liri è stato ammesso a finanziamento per un importo di €. 1.806.890,73;

**VISTA** la determinazione Regionale n. B4809 del 14/10/2009 con la quale la Regione Lazio ha provveduto ad impegnare sul capitolo E62515 esercizio 2009 e 2010 le somme di cui al finanziamento accordato;

**VISTA** la determinazione Regionale n. B1095 DEL 04/03/2010 con la quale la Regione Lazio ha provveduto a confermare l'impegno di spesa per l'anno 2010;

**DATO ATTO** che il finanziamento accordato al Comune di Isola del Liri è strutturato in quota parte destinato all'acquisto e quota parte destinato alla ristrutturazione;

**VISTA** la DGM n. 174 del 04/08/2010 di approvazione degli elaborati del documento preliminare di progettazione;

**VISTO** il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati ATP costituita da Arch. Maurizio De Santis, Geom. Raffaello Colacicco, Ing. Michele Carini, Arch. Lucia Gabriele con sede in Roma, alla Via Casale Agostinelli, 54- 00118 Roma ed approvato con DGM n. 251 del 13/12/2010;

**DATO ATTO** che tali atti sono stati trasmessi, tra l'altro, alla Regione Lazio, Ente erogatore, al fine del perfezionamento della procedura e che, a seguito di contatti con la stessa in merito agli elaborati relativi all'acquisizione ed agli elaborati finalizzati al rilascio del parere sulla congruità sono state richieste delle precisazioni e/o integrazioni giusta nota prot. n. 38170 del 28/01/2011;

**VISTA** la determinazione n. 38 del 10/02/2011 con la quale sono stati approvati gli elaborati prodotti dai progettisti con prot. 2441 del 10/02/2011 e gli elaborati prodotti dall'ufficio tecnico comunale;

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 30/03/2011 prot. 5310 del 30/03/2011;

**VISTO** il parere dell'Ater ns prot. 7689 del 13/05/2011 inviato alla Regione Lazio con prot. 7785 del 16/05/2011;

**DATO ATTO** che, a seguito di invio della citata nota è stato effettuato un incontro con funzionari della Regione Lazio per la definizione del procedimento in corso;

**VISTA** la richiesta inoltrata dalla Regione Lazio prot. RL 273082 del 21/06/2011 conseguente al citato incontro presso gli uffici regionali con la quale sono stati richiesti chiarimenti in merito alla documentazione;

**DATO ATTO** che è stato redatto nuovo qte CER e, contestualmente è stato rimodulato il qte ai sensi del DPR 554/99 sulla base dei chiarimenti intercorsi;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 09/09/2011 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici e il progetto definitivo rimodulato;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica n° 04 del 20 ottobre 2011 ai sensi dell'art.146 del D.lgs.42/2004;

**Vista** l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/04 prot.comunale 20986 del 29/12/2011;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art.4 della L.R. n°5/2002 all'approvazione del progetto definitivo;

**Vista** l'autorizzazione ad eseguire in zona sismica i lavori di adeguamento sismico fabbricato in via Garibaldi prot.comunale 6276 del 17 Aprile 2012;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal RTP Arch. Maurizio De Santis, Ing.Michele Carini, Arch. Lucia Gabriele, Geom. Raffaele Colacicco acquisito al prot.20987 del 29/12/2011 avente il QTE seguente:

<b>A</b>	Lavori	€. 869.900,57	
1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 35.000,00	
2	Totale lavori a base d'asta	€. 834.900,57	
<b>3</b>	<b>TOTALE lavori a misura e oneri sicurezza</b>		<b>€. 869.900,57</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
1	Imprevisti	€. 60.258,41	
2	Urbanizzazioni ed allacci	€. 31.227,19	
3	Rilievi e indagini preliminari	€. 19.309,19	
4	Incentivi di cui all'Art.92 D.lgs 163/2006 (0,5% progettazione esterna)	€. 4.349,50	
5	Frazionamenti, Accatastamenti	€. 12.000,00	
6	Accertamenti catastali, consistenza proprietà, visure ipotecarie e assistenza tecnica ai contratti	€. 6.200,00	
7.1	Spese tecniche progettazione, sicurezza	€. 66.000,00	
7.2	Direzione lavori	€. 33.650,97	
8.1	Collaudi	€. 12.000,00	
8.2	verifiche tecniche specialistiche	€. 12.019,23	
9	Spese commissione appalto	€. 1.936,43	
10	Oneri previdenziali su spese tecniche 4% B3+B 5+B6+B7.1+B7.2+B 8.1+B8.2	€. 6.447,18	
11	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori A 3+ B1	€. 93.079,36	
12	I.V.A. 20% ed eventuali altre imposte su spese professionali, allacci B 2+ B3+B5+B6+B7.1+B7.2+B8.1+B8.2	€. 39.770,75	
	<b>Totale</b>		<b>€. 398.882,84</b>
13	Acquisizione aree o immobili		€. 355.800,00
	<b>Totale somme a disposizione B</b>		<b>€. 754.682,84</b>
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B</b>		<b>€. 1.624.583,41</b>

**Vista** la determinazione n°51 del 08/05/2012 di approvazione progetto esecutivo;

**Considerato** che l'intervento prevede l'acquisto dell'immobile;

**Visto** che è stato erogato da parte della Regione Lazio, così come previsto dalle Direttive e indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi previsti dall'art.46 della legge regionale 28/12/2006 n.27 DGRL 25/09/2009 n.710, da attuarsi da parte dei comuni, il 50% del finanziamento per l'intervento di acquisto pari a € 177.900,00 essendo stata trasmessa la documentazione attestante l'avvenuto impegno giuridico dell'acquisto;

**Preso atto che** il provvedimento definitivo di concessione sarà emesso a favore del Comune di Isola del Liri sulla base dell'atto notarile attestante l'acquisto degli immobili;

**Ritenuto** quindi necessario e indifferibile anticipare la restante somma di € 177.900,00 per l'acquisto degli immobili al fine di procedere dei lavori di che trattasi;

**Visto** il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 dl D.lgs 18 agosto 2000 n.267 come da scheda allegata;

**Visto** il parere sulla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio 4 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come da scheda allegata fermo restando che l'Ufficio Tecnico rimane sollevato in merito al rispetto delle procedure relative alla tempistica dei pagamenti e che tale anticipazione non limiti la disponibilità dell'Ente;

### **DELIBERA**

1. di procedere ad anticipare le somme di cui agli atti nelle premesse di € 177.900,00 quale quota pari al 50% dell'importo previsto QTE relative alle somme destinate all'acquisto degli immobili cioè al fine di poter stipulare gli atti di acquisto e procedere all'esecuzione dei lavori e di precisare che la presente somma unitamente alla somma di € 177.900,00 già pervenuta sarà utilizzata per il pagamento dei creditori giusti atti di obbligo approvati con determinazione n°122 del 14/07/2010;

3. di dichiarare con separata votazione ed esito unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.267/2000.

Con separata ed unanime votazione la presente proposta viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs. n 267/00.



**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
**(Provincia di Frosinone)**

**SERVIZIO 4 e 8**

OGGETTO: "DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Anticipazione di cassa di € 177.900,00 necessaria alle liquidazioni per l'acquisto degli immobili

Fatto adempiuto ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa; si esprime parere:

**"FAVOREVOLE"**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Isola del Liri, li 06.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4 e 8  
Arch. Carla Campagiorni



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: DGRL N° 685 DEL 26.9.2008. CONTRIBUTI PER L'EMERGENZA  
ABITATIVA. ART. 46 LEGGE REGIONALE N° 27/06 E S.M.E.I.  
ANTICIPAZIONE DI CASSA DI € 177.900,00 NECESSARIA ALLE LIQUIDAZIONI PER  
L'ACQUISTO DI IMMOBILI

In ordine alla regolarità contabile della proposta deliberativa in oggetto, ai sensi dell'art. 49  
del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole.

Isola del Liri, li 6 agosto 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(D<sup>ra</sup> SSA Claudia Marra)

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Vincenzo Quadrini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Chiara Toti

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga comunicata, in elenco, in pari data con apposita lettera ai signori capigruppo consiliari (art.125 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 08 AGO. 2014

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.Toti Maria Chiara

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 08 AGO. 2014



CERTIFICA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE** su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 08 AGO. 2014 al 23 AGO. 2014;

che la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

O - E' stata comunicata con lettera prot. n. 12548 del 08 AGO. 2014 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, li

**Il Dipendente Responsabile**  
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.TOTI MARIA CHIARA